



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODEBRADY

Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0050924/VUP/2017/JNe
Spis. zn.: VUP/0044005/2017/JNe
Oprávněná
úřední osoba: Ing. Netíková
Tel.: 325 600 270
E-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

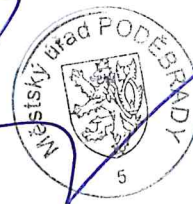
Poděbrady, dne 12.9.2017

Ukl. zn.: 328.3
Skart. zn.: A/5

Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I
290 01 Poděbrady I

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 29.9.2017
a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 2.8.2017 podal

Město Poděbrady, IČO 00239640, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1, kterého zastupuje ATELIER RENO spol.s.r.o., Ing. Jaroslav Malina, IČO 45796572, Václavská 10, Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

**Stavební úpravy a přístavba výtahu objektu ZŠ a ZUŠ T.G.Masaryka
Poděbrady, Poděbrady II č.p. 556, Školní 1**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1597 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1598/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Poděbrady.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

**Stavební úpravy a přístavba výtahu objektu ZŠ a ZUŠ T.G.Masaryka
Poděbrady, Poděbrady II č.p. 556, Školní 1**

na pozemku st. p. 1597, parc. č. 1598/1 v katastrálním území Poděbrady.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o realizaci půdní vestavby v části stávajícího objektu základní školy pro účely ZUŠ a náhrada stávající zvedací plošiny u severní fasády výtahem ve výtahové šachtě.

Stavební úpravy spočívají v rozebrání střešní konstrukce nad 4 NP a její náhrada v původní výšce a geometrii, mimo části nad severním rizalitem bude výška střešní konstrukce navýšena o 0,74 m. V místě stávající plošiny bude přistavěna výtahová šachta o půdorysných rozměrech 2,2 x 2,4 m s výškou 18,115 m nad úrovní terénu.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou a odsouhlasenou projektovou dokumentací vypracovanou : ATELIÉR RENO spol.s r.o. z 04/2017, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIÉR RENO spol.s r.o. z 04/2017, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po rozebrání střechy
 - b) Po provedení hrubé stavby
 - c) Po dokončení prací PSV
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení, jehož název a sídlo oznámí stavebník před zahájením stavebních prací.
6. Před zahájením prací budou stavebníkem akceptovány podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.
7. Se stavebními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník popř. dodavatel stavby. Po ukončení prací budou předloženy doklady o předání odpadů oprávněné osobě, vč. množství. Veškeré doklady týkající se nakládání s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Neupotřebitelná zemina z výkopku bude použita k vyrovnaní okolního terénu
8. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno před vniknutím nepovolanych osob..
9. Při stavebních pracech je nutné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
10. Po provedení prací bude zažádáno o uvedení stavby do zkušebního provozu , přičemž před jeho podáním bude předložen doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu vhodného pro styk s pitnou vodou.
11. V rámci zkušebního provozu pak budou plněny podmínky týkající se měření hluku, parametrů umělého osvětlení a měření doby dozvuku uvedené podmínkami 3)-5) závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje seč sídlem v Praze ze dne 28.8.2017 pod sp.zn.S-KHSSC 42811/2017.
12. Stavbou nesmí být nad míru přípustnou obtěžováni uživatelé sousedních nemovitostí prachem, hlukem, vibracemi apod..
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochran zdraví při práci).

14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a příslušné normy zejména: ČSN 73 0532 - Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0580-2 - Denní osvětlení obytných budov, ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky.
15. Přihlíženo bude k normám ČSN 33 3320 - Elektrické přípojky, ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 - Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 4139 - Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 4210 - Provádění komínů, kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 4301 - Obytné budovy, ČSN 73 0804 - Požární bezpečnost staveb , výrobní objekty, ČSN 73 6660 - Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 - Vnitřní kanalizace

Při provádění stavebních prací budou splněny podmínky uvedené:

v závazném stanovisku KHS Středočeského kraje ze dne 28.8.2017, čj.KHSSC 42811/2017 a vyjádření ze dne 1.9.2017, čj. KHSSC 48698/2017

v souhlasném koordinovaném závazném stanovisku HZS Středočeského kraje ze dne 21.7.2017, ev.č.NY 526-2/2017/PD

v závazném stanovisku odboru ŽP MěÚ Poděbrady, odd.ŽP ze dne 15.6.2017, čj.0030866/DZZ/2017/KPo

v závazném stanovisku odboru SČ MěÚ Poděbrady ze dne 12.5.2017, pod čj.0030065/SC/2017/Kr,

a dále správců ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.5.2017

VaK Nymburk, a.s. ze dne 16.5.2017

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude stavba s ohledem na podmínky závazného stanoviska orgánu hygieny provozována ve zkušebním provozu, o který bude v předstihu stavebníkem zažádáno.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Odůvodnění:

Dne 2.8.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.8.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.8.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk
Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

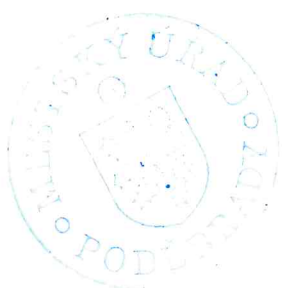
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jana Netíková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Poděbrady, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1
ATELIER RENO spol.s.r.o., IDDS: xyqzmr2

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, územní odbor Nymburk, IDDS:
dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS:
hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Jiřího
náměstí č.p. 20/1, Poděbrady I, 290 01 Poděbrady 1

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - památková péče, Jiřího náměstí č.p. 20/1, Poděbrady
I, 290 01 Poděbrady 1

ostatní

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Městský úřad Poděbrady, Odbor investic, Jiřího náměstí č.p. 20/1, 290 31 Poděbrady I